

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC

VIAC TRUNG TÂM TRỌNG TÀI
QUỐC TẾ VIỆT NAM

Bình Thuận
TOURISM ASSOCIATION HIỆP HỘI DU LỊCH
TỈNH BÌNH THUẬN

**LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC & KỸ THUẬT
TỈNH BÌNH THUẬN**

TÀI LIỆU SỰ KIỆN

HỘI THẢO

DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HÓA” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Bình Thuận, ngày 06 tháng 11 năm 2024

ĐƠN VỊ TÀI TRỢ CHÍNH SỰ KIỆN



ĐƠN VỊ ĐỒNG TÀI TRỢ
SỰ KIỆN

ĐƠN VỊ TÀI TRỢ
CHUỖI SỰ KIỆN



DENTONS LUATVIET

VILAF
VIETNAM INTERNATIONAL LAW FIRM

DILINH
LEGAL

NISHIMURA
& ASAHI

ACSV
LEGAL

newsun
LAW FIRM
chuyên ngành - chuyên sâu - chuyên tâm



HỘI THẢO

DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HÓA” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



08 giờ 00 phút – 11 giờ 30 phút
Ngày 06 tháng 11 năm 2024 (Thứ Tư)



Muine Bay Resort
Khu phố 14, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

Thời gian	Nội dung
08:00 – 08:30	Đón tiếp đại biểu
08:30 – 08:35	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu
08:35 – 08:45	Phát biểu chỉ đạo của Lãnh đạo tỉnh Bình Thuận Phát biểu: Ông Nguyễn Minh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận
08:45 – 09:05	Phát biểu khai mạc và Dẫn đề: Tầm quan trọng trong phát triển bền vững ngành du lịch và tiêu chí đánh giá du lịch xanh Phát biểu: TS. Trần Du Lịch – Phó Chủ tịch Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC)

PHẦN 1: PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH VÀ KIẾN NGHỊ MÔ HÌNH DU LỊCH XANH TIỀM NĂNG CHO BÌNH THUẬN

09:05 – 09:20	Điều kiện phát triển du lịch xanh tại Bình Thuận và cơ hội, thách thức đặt ra với chính quyền, doanh nghiệp - Thực trạng về tài nguyên, cơ sở hạ tầng phục vụ cho du lịch nói chung và du lịch xanh nói riêng tại Bình Thuận; - Cơ hội và thách thức đặt ra với chính quyền địa phương, doanh nghiệp tỉnh. Trình bày: Ông Bùi Thế Nhân – Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Thuận
09:20 – 09:35	Mô hình du lịch xanh tiềm năng và vấn đề đặt ra khi áp dụng tại Bình Thuận Các yếu tố cần cân nhắc khi lựa chọn và triển khai mô hình kinh doanh du lịch xanh.



Thời gian	Nội dung
09:20 – 09:35	- Đánh giá về một số mô hình du lịch xanh tiềm năng đã hoặc được định hướng áp dụng tại Bình Thuận. - Hợp tác trong phát triển du lịch xanh và những vấn đề đặt ra cho doanh nghiệp. Trình bày: Ông Nguyễn Văn Khoa – Chủ tịch Hiệp hội Du lịch tỉnh Bình Thuận
09:35 – 09:45	Giải lao
PHẦN 2: HỢP TÁC TRONG PHÁT TRIỂN DỰ ÁN DU LỊCH XANH NHÌN TỪ GÓC ĐỘ PHÁP LÝ: VẬN DỤNG QUY ĐỊNH VÀ QUẢN TRỊ RỦI RO HIỆU QUẢ	
09:45 – 10:00	Thực trạng trong hợp tác đầu tư du lịch xanh và khuyến nghị khi vận dụng quy định mới - Khung pháp lý mới và tác động đến sự phát triển du lịch xanh. - Rủi ro và tranh chấp phát sinh trong hợp tác phát triển du lịch xanh. Trình bày: LS. Châu Việt Bắc – Phó Tổng Thư ký Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC)
10:00 – 10:20	Quy định pháp luật và rủi ro phát sinh trong hợp tác đầu tư công trình năng lượng tái tạo thúc đẩy du lịch xanh - Khái quát về tác động của năng lượng tái tạo với sự phát triển du lịch xanh của Bình Thuận. - Hợp tác đầu tư công trình năng lượng tái tạo: Khuyến nghị mô hình hiệu quả cho Bình Thuận và rủi ro pháp lý cần lưu ý trong quá trình xây dựng, triển khai. Trình bày: LS. Ngô Quỳnh Anh – Luật sư Thành viên Cao cấp Công ty Luật TNHH Dentons Luật Việt
10:20 – 11:20	Thảo luận chung ➤ Điều phối: - Ông Lương Thanh Sơn – Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh Bình Thuận; - Ông Nguyễn Văn Khoa – Chủ tịch Hiệp hội Du lịch tỉnh Bình Thuận. ➤ Tham gia trao đổi: Toàn thể chuyên gia và đại biểu tham dự
11:20 – 11:30	Phát biểu cảm ơn và tổng kết Hội thảo Phát biểu: Ông Nguyễn Văn Khoa – Chủ tịch Hiệp hội Du lịch tỉnh Bình Thuận



Quét mã QR để truy cập
Tài liệu Hội thảo



TRUNG TÂM TRỌNG TÀI
QUỐC TẾ VIỆT NAM



HIỆP HỘI DU LỊCH
TỈNH BÌNH THUẬN



LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT
TỈNH BÌNH THUẬN



THAM LUẬN

ĐIỀU KIỆN PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN:

CƠ HỘI & THÁCH THỨC ĐẶT RA VỚI CHÍNH QUYỀN
VÀ DOANH NGHIỆP

Ông Bùi Thế Nhân

Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Bình Thuận



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

1

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



Nội dung trình bày

- TỔNG QUAN VỀ DU LỊCH XANH VÀ LỢI THẾ CỦA BÌNH THUẬN TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH**
- ĐỊNH HƯỚNG VÀ HÀNH ĐỘNG CỦA BÌNH THUẬN TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH**
- CÁC THÁCH THỨC, HẠN CHẾ TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN**
- GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN**





2

TỔNG QUAN VỀ DU LỊCH XANH VÀ LỢI THẾ CỦA BÌNH THUẬN TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH

1.1. Tổng quan về du lịch xanh

- Du lịch xanh là loại hình du lịch dựa vào tự nhiên và văn hóa, có giáo dục môi trường, đóng góp cho nỗ lực bảo tồn và phát triển bền vững.
- Du lịch xanh có ý nghĩa lớn trong bảo tồn tự nhiên, bảo vệ đa dạng sinh học và văn hoá cộng đồng.
- Du lịch xanh mang lại nguồn lợi kinh tế to lớn, tạo thêm cơ hội việc làm, thu nhập cho người dân địa phương.



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

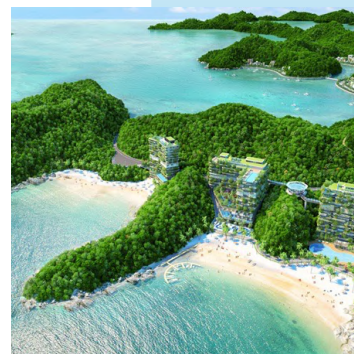


3

TỔNG QUAN VỀ DU LỊCH XANH VÀ LỢI THẾ CỦA BÌNH THUẬN TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH

1.2. Lợi thế của Bình Thuận trong phát triển du lịch xanh

- Có cảnh quan tự nhiên, phong phú gắn với biển, đảo, hồ, thác, rừng.
- Nền văn hóa đa dạng, phong phú về lễ hội, các di tích lịch sử văn hóa, cách mạng, nhiều nghề thủ công truyền thống.



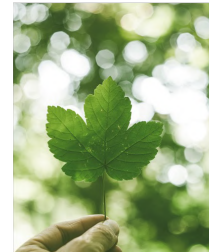
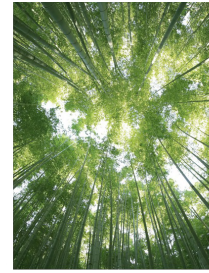
HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



4

ĐỊNH HƯỚNG VÀ HÀNH ĐỘNG CỦA BÌNH THUẬN TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH

- Nghị quyết 06-NQ/TU ngày 24/10/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Bình Thuận (khóa XV) về phát triển du lịch đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 đã xác định ưu tiên phát triển du lịch chuyên nghiệp, bền vững, gắn với bảo vệ môi trường, phát huy văn hóa truyền thống.
- Tỉnh Bình Thuận lấy môi trường biển làm trọng tâm để phát triển các sản phẩm du lịch phục vụ khách du lịch.
- Bình Thuận đang phát triển các dòng sản phẩm du lịch "xanh", gắn hoạt động du lịch với gìn giữ và phát huy các giá trị tài nguyên và bảo vệ môi trường.



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH "XANH HOÁ" ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

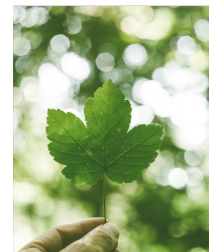
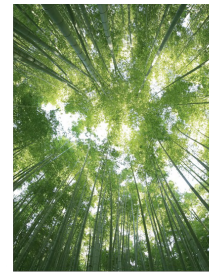


5

ĐỊNH HƯỚNG VÀ HÀNH ĐỘNG CỦA BÌNH THUẬN TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH

Đánh giá

1. Khai thác du lịch gắn với phát triển bền vững, hướng đến phát triển du lịch xanh luôn được xác định trong chiến lược phát triển du lịch của tỉnh Bình Thuận.
2. Năm 2023, Bình Thuận đăng cai tổ chức Năm Du lịch quốc gia, với chủ đề "Bình Thuận - Hội tụ xanh" đã thể hiện quyết tâm, định hướng phát triển du lịch xanh, bền vững của tỉnh.
3. Tỉnh Bình Thuận đã, đang và sẽ tiếp tục có các chính sách để hiện thực hóa du lịch xanh, khuyến khích người dân, doanh nghiệp chuyển đổi xanh có hệ thống, khoa học và hiệu quả



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH "XANH HOÁ" ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



6

CÁC THÁCH THỨC, HẠN CHẾ TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN



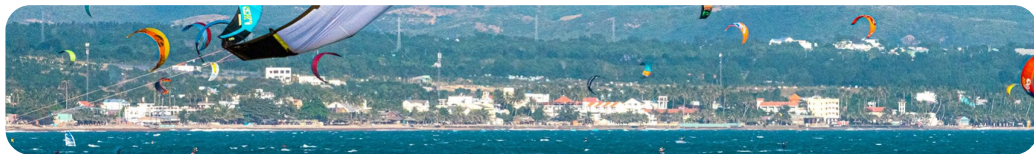
- Việc phát triển du lịch xanh hầu như chỉ được kêu gọi, chưa được hiện thực hóa.
- Tình trạng môi trường chưa tốt, các loại hình kinh doanh dịch vụ phục vụ khách còn tạm bợ, chưa chuyên nghiệp.
- Các công trình, hoạt động phục vụ phát triển du lịch chưa đáp ứng nhu cầu.
- Ảnh hưởng của biến đổi khí hậu đối với hoạt động du lịch.
- Nhận thức ứng xử về văn hóa, văn minh du lịch của một số người dân tham gia hoạt động dịch vụ du lịch còn hạn chế.
- Tình trạng buôn bán hàng rong, đeo bám, chèo kéo, nâng giá, ăn xin, cấp vật,...
- Hoạt động thu gom, xử lý rác thải còn hạn chế, công nghệ còn lạc hậu.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



7

GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN



- Đầu tư kết cấu hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật phục vụ du lịch, nâng cao chất lượng dịch vụ,...
- Triển khai đồng bộ các giải pháp hiệu quả để ứng phó với biến đổi khí hậu; phát triển hài hòa việc khai thác tài nguyên với bảo tồn trong hoạt động du lịch.
- Đầu tư trang thiết bị, công nghệ tiên tiến để xử lý nước thải và rác thải.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



8

GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN



- Phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế “xanh” trên cơ sở phát triển các sản phẩm du lịch “xanh” (*du lịch sinh thái, du lịch sinh thái nông nghiệp, du lịch cộng đồng, khám phá-trải nghiệm các giá trị di sản tự nhiên và văn hóa, nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe*), dịch vụ “xanh” (*sử dụng năng lượng xanh, giao thông xanh và tiêu dùng xanh*).
- Thiết lập một mạng lưới du lịch xanh, kết nối các doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân có cùng mục tiêu.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



9



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

ÔNG BÙI THẾ NHÂN

GIÁM ĐỐC SỞ VĂN HOÁ, THỂ THAO VÀ DU LỊCH TỈNH BÌNH THUẬN

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



10

THAM LUẬN

MÔ HÌNH DU LỊCH XANH TIỀM NĂNG VÀ VẤN ĐỀ ĐẶT RA KHI ÁP DỤNG TẠI BÌNH THUẬN

Ông Nguyễn Văn Khoa

Chủ tịch Hiệp hội Du lịch tỉnh Bình Thuận

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



1

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

NỘI DUNG TRÌNH BÀY

1

**NHỮNG MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN “DU LỊCH XANH”
TẠI BÌNH THUẬN**

2

NHỮNG THÁCH THỨC TRỞ NGẠI

3

ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ

4

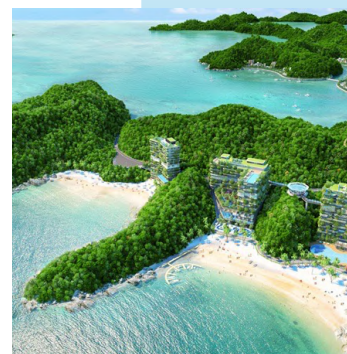
KẾT LUẬN

2

I. NHỮNG MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN

1. Khái niệm về Du lịch xanh

- “Du lịch xanh là loại hình du lịch hoạt động theo phương thức giảm thiểu tác động đến môi trường, đóng góp tích cực cho bảo vệ đa dạng sinh học, sử dụng năng lượng tái tạo và phát huy các di sản thiên nhiên và văn hóa, phát triển các sản phẩm thân thiện với môi trường.”
- Du lịch xanh - hướng phát triển bền vững của du lịch Việt Nam. (27/12/2019) <https://vietnamtourism.gov.vn/post/30843>



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



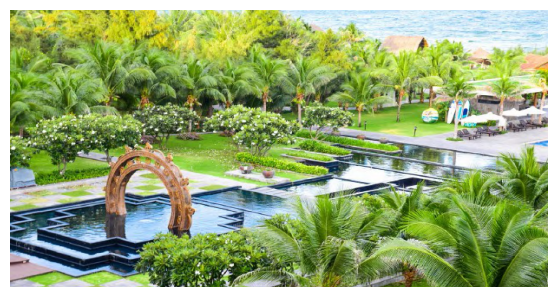
3

2. Những mô hình Du lịch xanh tại Bình Thuận



Muine Bay Resort

**Bamboo Village Beach
Resort & Spa**

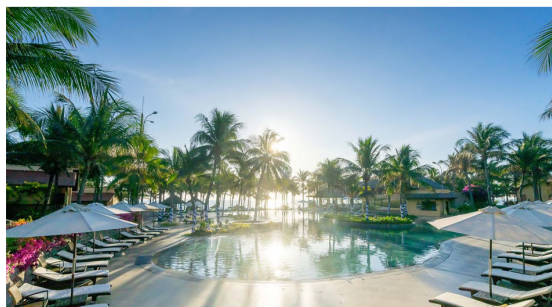


HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



4

2. Những mô hình Du lịch xanh tại Bình Thuận



**The Cliff
Resort & Residences**

Pandanus Resort



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



5

2. Những mô hình Du lịch xanh tại Bình Thuận



Seahorse Resort & Spa

Little Muine Cottages Resort



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

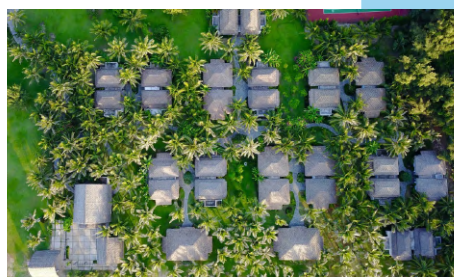


6

I. NHỮNG MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH TẠI BÌNH THUẬN

3. Giới thiệu mô hình điển hình

MUINE BAY RESORT



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



7

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN THÀNH – MŨI NÉ

2002

LÀNG DÃ NGOẠI
SIVA



2004

CÔNG TY TNHH SIVA
- MŨI NÉ



2007

KHOI CÔNG DỰ ÁN
KHU DU LỊCH SIVA - MŨI NÉ



2010

RA MẮT MUINE BAY RESORT



2019

PHẦN KỲ 2 - GIAI
ĐOẠN 1: MUINE
BAY RESORT
CHÍNH THỨC
HOẠT ĐỘNG



2018

KHOI CÔNG MỞ RỘNG
KHU DU LỊCH
SIVA - MŨI NÉ



8

XÂY DỰNG TÂM NHÌN VÀ SỨ MỆNH CỦA MUINE BAY RESORT



TÂM NHÌN DOANH NGHIỆP

Xây dựng khu nghỉ dưỡng mang tầm vóc quốc tế và phải từng bước nỗ lực để thực hiện khát vọng **“Muine Bay Resort sẽ trở thành một trong những khu nghỉ dưỡng đạt đẳng cấp hàng đầu Việt Nam”**

SỨ MỆNH DOANH NGHIỆP

“Mang đến sự cân bằng và thăng hoa cho người thành đạt”

9



Sản phẩm dịch vụ cốt lõi:

Mang đến cho du khách trải nghiệm

"Không gian nghỉ dưỡng sinh thái biển và văn hoá bản địa với chủ đề *Một thoáng hương chăm* "

04 Cam kết trong hoạt động phát triển kinh doanh:

ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU : gia tăng giá trị đầu tư và giá trị thương hiệu
 ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG : trải nghiệm vượt hơn cả sự mong đợi
 ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG: cơ hội phát triển bản thân và nghề nghiệp
 ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG : góp phần vào quá trình phát triển bền vững của cộng đồng.

10



Xây dựng và áp dụng những Hệ thống tài liệu quản lý giúp quản lý môi trường, chất lượng dịch vụ, quản lý năng lượng một cách hiệu quả hơn.

Nhận định được các điểm không phù hợp để kịp thời khắc phục và hoàn chỉnh dịch vụ cũng như các vấn đề liên quan đến môi trường trong và ngoài doanh nghiệp.

- **Hệ thống, qui trình quản lý chất lượng chung đang áp dụng: ISO9001:2015**
- **Hệ thống quản lý môi trường đang áp dụng: ISO14001:2015**

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



11



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



12



GIẤY CHỨNG NHẬN
Số 9199293434329-EMS

CHỨNG NHẬN HỆ THỐNG QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG CỦA
CÔNG TY CP BẾN THÀNH - MŨI NÉ
Trụ sở chính: Khu phố 14, Phường Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.

Được đánh giá và xác nhận phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn:
ISO 14001:2015
PHẠM VI CHỨNG NHẬN:
DỊCH VỤ LƯU TRỮ NGÀN NGÀY.

Ngày chứng nhận: 08.07.2024
Ngày phát hành: 08.07.2024
Ngày hết hạn: 07.07.2027
Chỉ tiết tại quốc gia: 080724.06/QĐ-ISO-CERT

Mã truy xuất Chứng Chỉ: 91992934329

TS. Vũ Hoàng Tuấn



GIẤY CHỨNG NHẬN
Số 9199293434329-QMS

CHỨNG NHẬN HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CỦA
CÔNG TY CP BẾN THÀNH - MŨI NÉ
Trụ sở chính: Khu phố 14, Phường Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.

Được đánh giá và xác nhận phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn:
ISO 9001:2015
PHẠM VI CHỨNG NHẬN:
DỊCH VỤ LƯU TRỮ NGÀN NGÀY.

Ngày chứng nhận: 08.07.2024
Ngày phát hành: 08.07.2024
Ngày hết hạn: 07.07.2027
Chỉ tiết tại quốc gia: 080724.06/QĐ-ISO-CERT

Mã truy xuất Chứng Chỉ: 91992934329

TS. Vũ Hoàng Tuấn

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG





13





- Xây dựng văn hoá Doanh nghiệp – Phát triển đội ngũ – Lan tỏa cộng đồng .
- Văn hóa hiểu biết, hành động và chia sẻ là những nét đẹp nhân văn của Muine Bay Resort luôn duy trì và phát triển trong quá trình hoạt động. Đội ngũ quản lý thấu hiểu, lắng nghe và đồng hành cùng nhân viên vượt qua những khó khăn.
- Đội ngũ nhân viên tại công ty đa số là người lao động tại địa phương , mục tiêu tạo được nhiều việc làm và thu nhập ổn định cho người dân địa Phương, phát triển bền vững cùng cộng đồng.
- Mỗi CNV công ty là một tuyên truyền viên gửi đến những thông điệp xanh cho mỗi gia đình và từ đây lan tỏa ra cộng đồng.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG





14



15



16

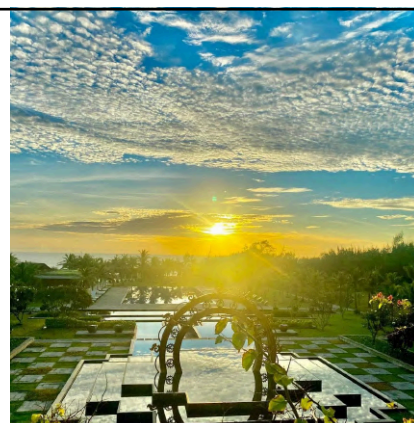
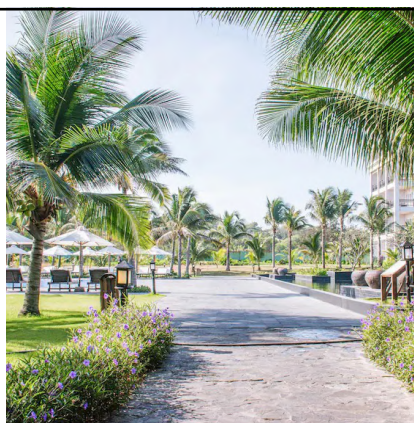


QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN MÔ HÌNH DU LỊCH XANH TẠI MUINE BAY RESORT

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



17



Giảm thiểu tác động đến môi trường và bảo vệ đa dạng sinh học:

Mật độ xây dựng thấp, sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường, thiết kế thông thoáng sử dụng ánh sáng và thông gió tự nhiên, giữ không gian xanh với nhiều loại cây bản địa phù hợp với điều kiện tự nhiên.

18



19



Phát huy các di sản thiên nhiên và văn hoá:

- Với chủ đề “Một thoáng hương chăm” nên trong thiết kế, xây dựng nội và ngoại thất, trong ẩm thực, âm nhạc, ... luôn điểm xuyên những nét độc đáo của văn hoá chăm.
- Những bức phù điêu, hoa văn chăm điểm xuyên từng ngách nhỏ trong khuôn viên resort.

20

Những món ăn dân dã mang đậm sắc thái
bản địa vùng miền



21



Phát triển các sản phẩm thân thiện với môi trường



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



22




Phát huy các di sản thiên nhiên và quảng bá văn hóa địa phương thông qua các chương trình Tour – Kết nối Du lịch cộng đồng










HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

23




KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC





HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

24

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



25

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



26

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

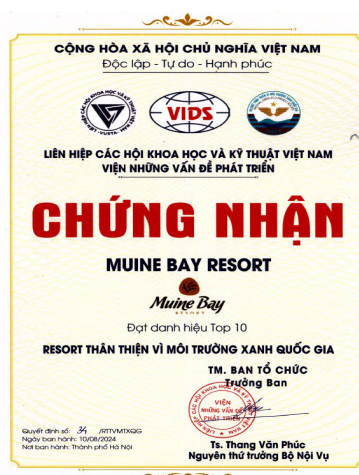
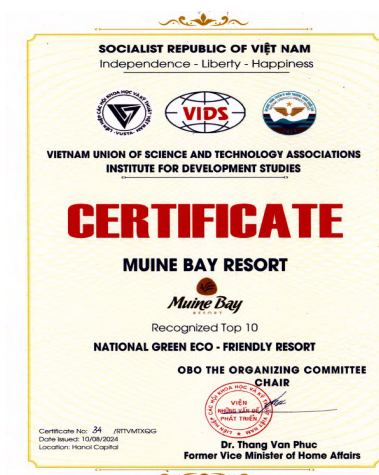


HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



27

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

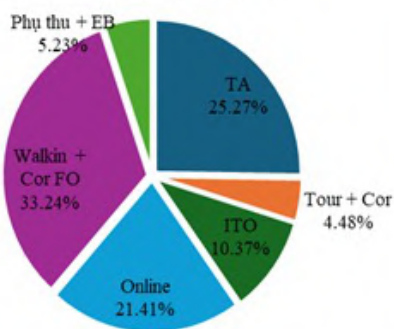


28

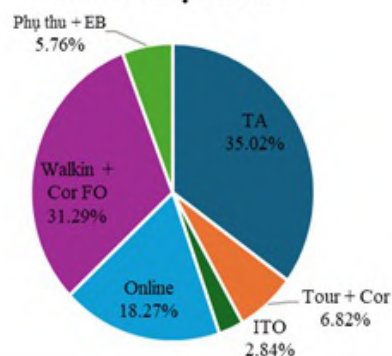
BIỂU ĐỒ THỊ PHẦN KHÁCH CỦA MUINE BAY RESORT 02 NĂM GẦN ĐÂY NHẤT 2022 - 2023



**DT PHÒNG 2023
THEO THỊ PHẦN**



**DT PHÒNG 2022
THEO THỊ PHẦN**



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

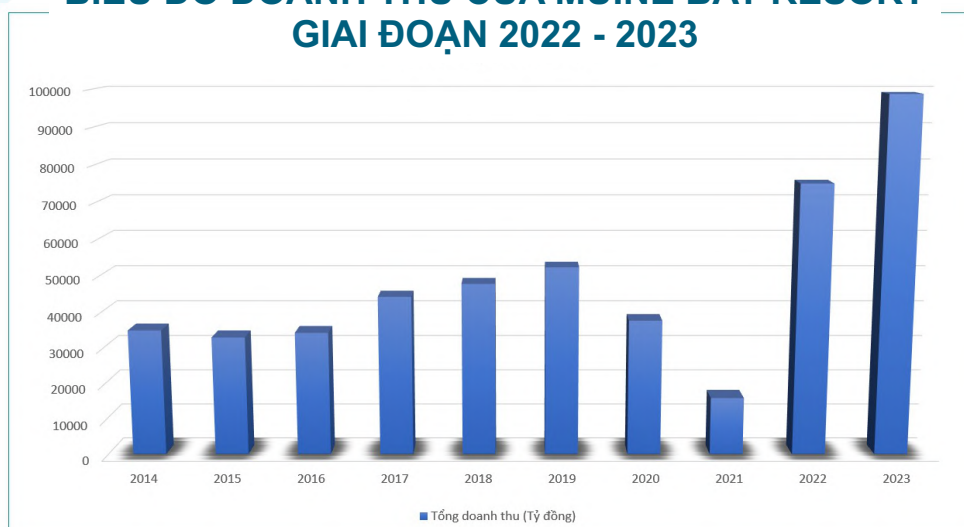
VIAC

Bình Thuận



29

BIỂU ĐỒ DOANH THU CỦA MUINE BAY RESORT GIAI ĐOẠN 2022 - 2023



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

VIAC

Bình Thuận



30



Với quá trình xây dựng và phát triển như trên, có thể khẳng định mô hình khu du lịch xanh đã **hình thành và phát triển tại Bình Thuận.**

Hiện nay một số DN DL đang phát triển theo mô hình ESG.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



31

4. MÔ HÌNH ESG



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



32

4. MÔ HÌNH ESG



- “ESG là viết tắt của Environmental (Môi trường), Social (Xã hội) và Governance (Quản trị). Đây là bộ ba tiêu chuẩn được sử dụng để đo lường mức độ phát triển bền vững và tác động của doanh nghiệp đến cộng đồng.
- Environmental (Môi trường): Tiêu chí này đánh giá cách thức một công ty tương tác với môi trường tự nhiên. Bao gồm các vấn đề như quản lý chất thải, tiêu thụ năng lượng, bảo vệ đa dạng sinh học và giảm thiểu tác động lên biến đổi khí hậu.
- Social (Xã hội): Tiêu chí xã hội đánh giá mối quan hệ của công ty với các bên liên quan như nhân viên, khách hàng, cộng đồng và các đối tác. Các vấn đề như quyền lao động, sức khỏe và an toàn, quản lý chuỗi cung ứng và tác động xã hội của công ty được xem xét ở đây.
- Governance (Quản trị): Tiêu chí quản trị đánh giá cấu trúc quản trị của công ty, bao gồm quản lý rủi ro, cơ cấu hội đồng quản trị, đạo đức kinh doanh, minh bạch và trách nhiệm giải trình.”
- Học viện Quản lý PACE. ESG là gì? 3 trọng tâm tiêu chuẩn ESG trong doanh nghiệp.
<https://www.pace.edu.vn/tin-kho-tri-thuc/esg-la-gi>

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



33

4. MÔ HÌNH ESG



Tại Nghị quyết ĐH HHDL Bình Thuận nhiệm kỳ VII (2024-2029) khẳng định: “HHDL, HV và cộng đồng DNDL tiếp tục thực hiện nhiệm vụ tăng trưởng xanh, mỗi CB-NV trong DNDL là một Đại sứ du lịch, cùng với cư dân địa phương xây dựng hình ảnh điểm đến an toàn, thân thiện mến khách và nâng cao ý thức bảo vệ môi trường.”

Du lịch Bình Thuận hướng đến phát triển Du lịch xanh, Du lịch bền vững.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



34

ENVIRONMENT MÔI TRƯỜNG

Các hoạt động môi trường do Hiệp Hội Du lịch Bình Thuận kết hợp với địa phương và các doanh nghiệp được duy trì định kỳ mỗi tháng.



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

VIAC

Bình Thuận



35

SOCIAL – XÃ HỘI

Việc đồng hành và phát triển bền vững cùng cộng đồng là một cam kết xã hội mang tính giá trị lớn.

- Đào tạo phát triển nguồn nhân lực tại địa phương.
- Phát triển Du lịch cộng đồng.
- Sử dụng sản phẩm, liên kết phát triển sản phẩm phục vụ du lịch.
- Hỗ trợ cộng đồng an sinh.



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

VIAC

Bình Thuận



36

II. NHỮNG THÁCH THỨC, TRỞ NGẠI



+ Về nhận thức: Nhận thức của người dân sinh sống tại địa phương về vấn đề bảo vệ môi trường chưa cao, điển hình là việc rác thải sinh hoạt hiện tại vẫn bị xả bừa bãi ra các khu vực công cộng và bãi biển.

+ Về môi trường xung quanh: Hiện tại du lịch xanh đang được lan tỏa trong cộng đồng du lịch tại địa phương nhưng vẫn phải chịu nhiều tác động từ môi trường xung quanh, những vấn nạn từ trước như rác thải nhựa ra biển.

+ Chi phí đầu tư ban đầu lớn, chi phí thuê đất cao (do phải trả tiền thuê đất cho toàn bộ diện tích cây xanh chiếm 75% tổng tiền thuê đất)

+ Hạ tầng xã hội chưa theo kịp (phân loại rác thải tại nguồn đang được các doanh nghiệp du lịch từng bước thực hiện nhưng việc hạ tầng chưa đủ đáp ứng gây ra quy trình phân loại rác từ nguồn đến bãi tập kết rác của thành phố còn nhiều vấn đề nan giải chưa xử lý được, như khi thu gom các xe của công ty môi trường đô thị vẫn đang gom chung nhiều loại rác, rơi vãi trong quá trình vận chuyển...)

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



37

II. NHỮNG THÁCH THỨC, TRỞ NGẠI



+ Các chính sách của quốc gia:

Cần có nhiều chính sách về đầu tư, tài chính, đất đai, ..để thúc đẩy các DN tham gia vào phát triển du lịch xanh nói riêng và kinh tế xanh nói chung.

+ Địa phương:

- Đầu tư các hệ thống về môi trường: Hệ thống thu gom nước thải tập trung, thu gom và phân loại rác, tổ chức quản lý vòng đời của rác chung trong cộng đồng.
- Tổ chức nhiều hơn các chương trình liên quan đến chủ đề Du lịch xanh thông qua các hoạt động thực tế như trồng cây xanh, nhân rộng mô hình điểm du lịch xanh trong doanh nghiệp. Có các biện pháp chế tài xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

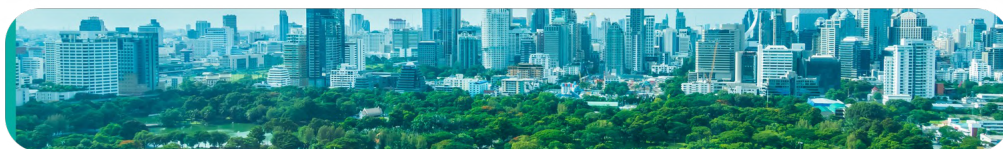
+ Cộng đồng: Chung tay bảo vệ môi trường bằng cách mỗi người dân là một tuyên truyền viên về du lịch xanh cho người nhà, hàng xóm và cộng đồng nơi đang sinh sống.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



38

IV. KẾT LUẬN



- Mô hình du lịch xanh sẽ là xu hướng tất yếu trong hoạt động kinh doanh khách sạn;
- Du khách ngày càng tôn trọng những sản phẩm dịch vụ xanh, thân thiện với môi trường thiên nhiên và môi trường xã hội;
- Cam kết của Chính phủ Việt Nam: phấn đấu đạt mức thải ròng bang '0' vào năm 2050 tại COP26. Xu thế này sẽ thúc đẩy phát triển kinh tế xanh phát triển.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



39



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!
TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!

ÔNG NGUYỄN VĂN KHOA

CHỦ TỊCH HIỆP HỘI DU LỊCH TỈNH BÌNH THUẬN

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



40



Giới thiệu tổng quan về hoạt động VIAC

VIAC thường xuyên phối hợp triển khai hoạt động với nhiều tổ chức xúc tiến thương mại đầu tư, hội/hiệp hội doanh nghiệp nhằm nâng cao năng lực pháp lý, quản trị rủi ro, phòng ngừa và giải quyết tranh chấp hiệu quả cho doanh nghiệp trong và ngoài nước.

Mô hình hoạt động xúc tiến của **VIAC**

DIỄN ĐÀN KHOA HỌC VỀ TRỌNG TÀI - HÒA GIẢI

AMS

CHUỖI SỰ KIỆN VỀ
QUẢN TRỊ PHÁP LÝ DOANH NGHIỆP

LMS

TỌA ĐÀM KẾT NỐI LUẬT SƯ

LNC

DIỄN ĐÀN HỖ TRỢ PHÁP LÝ ĐẦU TƯ/ DIỄN ĐÀN HỘI NHẬP

ILSF

TỌA ĐÀM TRAO ĐỔI KINH NGHIỆM
QUẢN TRỊ PHÁP LÝ CHO ĐỐI TƯỢNG GIỚI CHỦ

CEO

CHUỖI SỰ KIỆN VỀ
QUẢN TRỊ PHÁP LÝ DOANH NGHIỆP

LMS

#LMS2023

Trọng tâm tại **TP. Hồ Chí Minh** và
06 tỉnh thành khác trong khu vực phía Nam

Tại
Bình Thuận



3

Nội dung trình bày

1

**TẦM QUAN TRỌNG, ĐẶC THÙ PHÁP LÝ VÀ CÁC YẾU TỐ
TÁC ĐỘNG ĐẾN DU LỊCH XANH**

2

**KHUNG KHỔ PHÁP LÝ MỚI
VÀ VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH XANH**

3

**RỦI RO TRONG HOẠT ĐỘNG HỢP TÁC ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH DỰ ÁN DU LỊCH XANH**

4

ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ CHO DOANH NGHIỆP

4

Tầm quan trọng, đặc thù pháp lý và các yếu tố tác động đến du lịch xanh



- **Trách nhiệm doanh nghiệp:** Du lịch xanh phản ánh trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng, môi trường khi cung cấp dịch vụ du lịch chuyên nghiệp, chất lượng và không gây hại đến môi trường.
- **Sự tác động:** Du lịch xanh có tác động trên phạm vi rộng đến nhiều loại dịch vụ, ngành nghề khác. Về chủ thể, hoạt động du lịch xanh sẽ tác động và liên quan đến đa dạng doanh nghiệp (doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực du lịch và các doanh nghiệp khác), cơ quan nhà nước trung ương và địa phương.
- **Đặc thù pháp lý:** Hoạt động hợp tác đầu tư dự án du lịch xanh được điều chỉnh bởi khung khổ pháp lý chung và các quy đặc thù điều chỉnh riêng theo yếu tố “xanh”. Điều này đòi hỏi sự hiểu biết và vận dụng pháp luật sâu, phức tạp hơn.



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

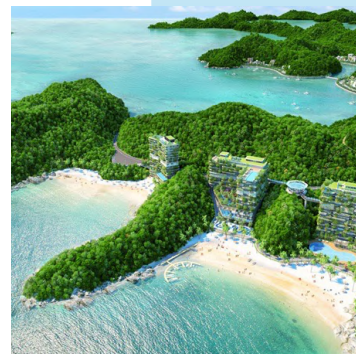
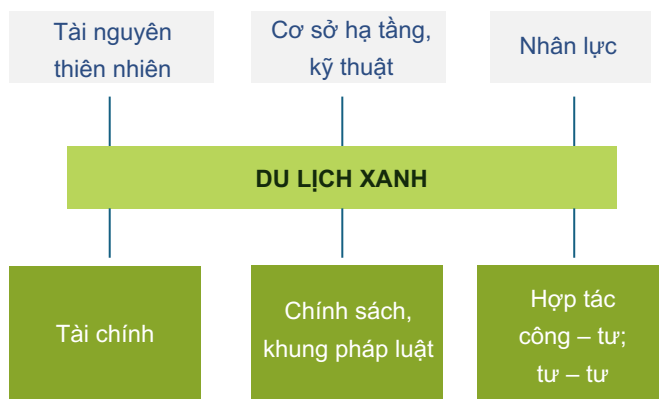


5

Tầm quan trọng, đặc thù pháp lý và các yếu tố tác động đến du lịch xanh



- **Các yếu tố phát triển du lịch xanh**



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



6

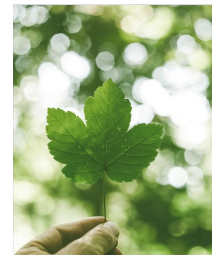
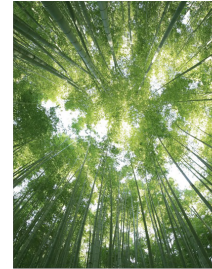
Khung khổ pháp lý mới và các vấn đề cần lưu ý trong phát triển du lịch xanh

• Khai thác **đất** trong phát triển du lịch xanh

Thuận lợi

- Tăng khả năng tiếp cận đất đai, mở rộng phát triển hạ tầng cho khu vui chơi, giải trí, bãi tắm, danh lam thắng cảnh, các hạ tầng quan trọng của du lịch (Điều 79, 124, 127 Luật Đất đai 2024).
- Cho phép sử dụng đất đa mục đích: Luật Đất đai 2024 cho phép việc sử dụng đất nông nghiệp vào các mục đích khác như thương mại, dịch vụ (Điều 218, 248 Luật Đất đai 2024).
- **Đánh giá:** Bình Thuận là địa bàn có nhiều thuận lợi về điều kiện tự nhiên, nằm ở vị trí đặc biệt như rừng phòng hộ, rừng đặc dụng hoặc cảnh quan thiên nhiên, đất trồng cây lâu năm. Quy định trên mở cánh cửa cho tỉnh trong việc phát triển nhiều mô hình du lịch theo hướng tận dụng cảnh quan thiên nhiên như du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, du lịch nông thôn.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



7

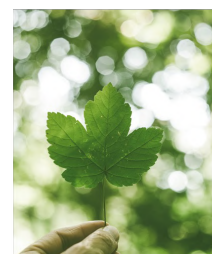
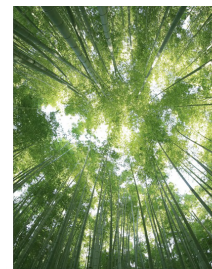
Khung khổ pháp lý mới và các vấn đề cần lưu ý trong phát triển du lịch xanh

• Khai thác **đất** trong phát triển du lịch xanh

Khó khăn

- Không quy định về vấn đề thu hồi đất để phát triển dự án du lịch có vốn đầu tư tư nhân (Điều 79 Luật Đất đai 2024).
- Chưa quy định chặt chẽ về việc sử dụng đất đa mục đích, gây khó khăn khi áp dụng.
- **Đánh giá:** Việc phát triển du lịch xanh cần có sự tham gia của yếu tố tư nhân giúp chia sẻ gánh nặng tài chính, đóng góp hiệu quả về các giải pháp xanh hóa, khoa học kỹ thuật. Tuy nhiên các tồn tại trên của quy định pháp luật có thể khiến hoạt động thu hút đầu tư nhằm thúc đẩy các dự án du lịch xanh bị ảnh hưởng.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



8

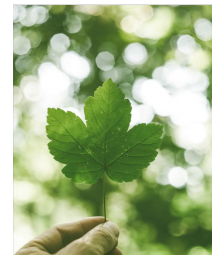
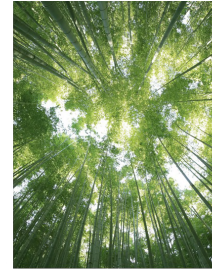
Khung khổ pháp lý mới và các vấn đề cần lưu ý trong phát triển du lịch xanh

• Khai thác **bất động sản** trong phát triển du lịch xanh

Thuận lợi

- Hợp thức hóa bất động sản nghỉ dưỡng, tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động đầu tư, kinh doanh (Điều 3, Điều 5 Luật KDBDS 2023).
 - Cho phép cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng gắn liền với đất theo mục đích sử dụng đất đối với công trình xây dựng sử dụng vào mục đích lưu trú du lịch (Khoản 4 Điều 10 Nghị định 10/2023/NĐ-CP).
 - Siết chặt hơn về giao dịch liên quan bất động sản nghỉ dưỡng (Điều 17, Điều 44 Luật KDBDS 2023).
- **Đánh giá:** Tạo động lực, giảm rủi ro cho hoạt động kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng và đặc biệt, thu hút đầu tư mạnh mẽ hơn với phân khúc bất động sản nghỉ dưỡng. Từ đó, tạo tiền đề tốt cho việc đầu tư các dự án du lịch nói chung và du lịch xanh nói riêng.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



VIAC

Bình Thuận



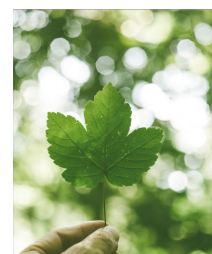
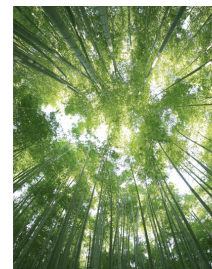
9

Khung khổ pháp lý mới và các vấn đề cần lưu ý trong phát triển du lịch xanh

• Khai thác **bất động sản** trong phát triển du lịch xanh

Khó khăn

- Luật chỉ nhắc đến mà **không** quy định khái niệm, phân loại loại hình, chức năng, quyền sở hữu đối với bất động sản nghỉ dưỡng.
 - Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất còn nhiều bất cập.
- **Đánh giá:** Các hạn chế trên gây trở ngại trong áp dụng quy định pháp luật, chính quyền địa phương cũng bối rối trong thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản.



VIAC

Bình Thuận



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

10

Khung khổ pháp lý mới và các vấn đề cần lưu ý trong phát triển du lịch xanh



• Vấn đề tài chính trong phát triển du lịch xanh

Thuận lợi

- Chính phủ, các ngân hàng và tổ chức tín dụng đã ban hành và phê duyệt nhiều chủ trương nhằm thúc đẩy tạo lập các ngân hàng xanh, các quỹ tín dụng xanh hỗ trợ phát triển bền vững, trong đó bao gồm các hỗ trợ cho du lịch xanh
 - ❑ Thông tư 17/2022/TT-NHNN ngày 23/12/2022 về quản lý rủi ro môi trường trong hoạt động cấp tín dụng đối với dự án đầu tư có nguy cơ tác động xấu môi trường,
 - ❑ QĐ 1408/QĐ-NHNN về Kế hoạch hành động của Ngân hàng liên quan chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh...
- Nhiều ngân hàng tài trợ cho các dự án du lịch tiết kiệm năng lượng; đưa ra chính sách ưu đãi trong cấp tín dụng xanh. Ngoài cấp vốn, nhiều ngân hàng còn đầu tư vào các dự án du lịch xanh.
- **Đánh giá:** Nhà nước và Ngân hàng đã tích cực ban hành các khung khổ pháp lý giúp các ngân hàng có cơ sở để triển khai các chương trình, đa dạng sản phẩm nhằm thúc đẩy tăng cường cấp tín dụng xanh cho doanh nghiệp (Theo thống kê của NHNN, tốc độ cấp tín dụng xanh của Việt Nam tăng trưởng 25%/năm, tỷ trọng dư nợ tín dụng xanh chiếm 4.5% tổng dư nợ của nền kinh tế).

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



11

Khung khổ pháp lý mới và các vấn đề cần lưu ý trong phát triển du lịch xanh



• Vấn đề tài chính trong phát triển du lịch xanh

Khó khăn

- Do thiếu khai niệm pháp lý thế nào là “xanh” và chưa có danh mục phát triển xanh nên quá trình đánh giá, thẩm định, chứng minh dự án xanh của doanh nghiệp gặp khó khăn khi gọi vốn cho dự án.
- Dự án xanh có thể không mang lại lợi nhuận ngay lập tức và có khả năng gặp rủi ro cao, sử dụng công nghệ mới chưa được kiểm chứng, chi phí đầu tư lớn... gây khó khăn cho doanh nghiệp
- **Đánh giá:** Cần ban hành bổ sung các quy định về danh mục dự án xanh, tiêu chí đánh giá rủi ro dự án xanh theo quy định pháp luật để làm cơ sở cho ngân hàng thực hiện cấp tín dụng và tăng cường khả năng tiếp cận vốn của doanh nghiệp.

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



12

Rủi ro trong hoạt động hợp tác, đầu tư, kinh doanh du lịch xanh



Giao dịch hợp tác đầu tư Dự án Du lịch Xanh

Tranh chấp

Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án/mua bán & sắp nhập (đối với NĐT trong nước và NĐT nước ngoài)

Vi phạm thỏa thuận phân chia lợi nhuận

Vi phạm nghĩa vụ về góp vốn, tài sản

Vi phạm nghĩa vụ về xin giấy phép/đảm bảo tính pháp lý của dự án (lưu ý trường hợp có yếu tố khách quan từ cơ quan có thẩm quyền)

Vi phạm nguyên tắc hoặc thỏa thuận giữa các bên về **tiêu chuẩn phát triển bền vững/tiêu chí xanh, ESG** (đối với các công trình xanh).

Tranh chấp

Chuyển nhượng dự án đầu tư

Bên chuyển nhượng: Vi phạm nghĩa vụ bàn giao dự án (không cung cấp, bàn giao đầy đủ thông tin, tài liệu pháp lý; vi phạm thời hạn bàn giao dự án).

Bên nhận chuyển nhượng: Vi phạm nghĩa vụ thanh toán; không đảm bảo điều kiện pháp lý để nhận bàn giao dự án

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



13

Rủi ro trong hoạt động hợp tác, đầu tư, kinh doanh du lịch xanh



Giao dịch liên quan đến xây dựng công trình Xanh

Tranh chấp

Xây dựng phát sinh giữa

Chủ đầu tư – Nhà thầu – Nhà thầu phụ

Chủ đầu tư: Vi phạm về nghĩa vụ xin giấy phép, giải phóng mặt bằng dự án; Vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

Nhà thầu/Nhà thầu phụ: Chậm tiến độ hoàn thành công trình, dự án; Không đảm bảo chất lượng công trình (tiêu chuẩn nguyên liệu Xanh)

Giao dịch liên quan đến thực dịch vụ du lịch xanh với khách hàng, đối tác

Tranh chấp liên quan đến

Hợp đồng kinh doanh dịch vụ du lịch

Vi phạm cam kết tổ chức tour du lịch xanh với khách hàng theo hợp đồng dịch vụ du lịch

Vi phạm các cam kết giữa các đối tác với nhau trong chuỗi cung ứng dịch vụ du lịch cho khách hàng

Giao dịch tài chính Xanh

Tranh chấp phát sinh các khoản huy động vốn từ **tín dụng Xanh, và trái phiếu Xanh**

Vi phạm nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng

Vi phạm nghĩa vụ thanh toán với các trái chủ

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



14

Đề xuất, kiến nghị cho doanh nghiệp



1. Cần nhanh chóng ban hành các quy định tiêu chí về môi trường và danh mục dự án xanh để doanh nghiệp du lịch có thể tiếp cận tài chính xanh từ ngân hàng hay huy động trái phiếu xanh;
2. Cần có quy định pháp luật thêm chính sách ưu đãi cho chủ thể hoạt động du lịch xanh như pháp luật đất đai, thuế;
3. Tăng cường quản trị rủi ro, tranh chấp từ các giao dịch đa dạng của doanh nghiệp.



HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



15



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

LS. CHÂU VIỆT BẮC

PHÓ TỔNG THƯ KÝ TRUNG TÂM TRỌNG TÀI QUỐC TẾ VIỆT NAM

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



16



TRUNG TÂM TRỌNG TÀI
QUỐC TẾ VIỆT NAM



HIỆP HỘI DU LỊCH
TỈNH BÌNH THUẬN



LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT
TỈNH BÌNH THUẬN



THAM LUẬN

QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VÀ RỦI RO PHÁT SINH TRONG HỢP TÁC ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

LS. Ngô Quỳnh Anh

Luật sư Thành viên Cao cấp, Phó Giám đốc
Công ty Luật TNHH Dentons Luật Việt

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



1



I. QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO



2

1

DENTONS LUATVIET

1.1. Khuyến Khích Đầu Tư Năng Lượng Tái Tạo

Luật Đầu tư Điều 16

- Xác định NLTT là ngành nghề được ưu đãi đầu tư, thể hiện cam kết của Nhà nước trong việc thúc đẩy tăng trưởng bền vững và bảo vệ môi trường.

Nghị quyết 50-NQ/TW 20/8/2019

- Thu hút FDI có chọn lọc vào NLTT, ưu tiên công nghệ tiên tiến, bảo vệ môi trường.
- Khuyến khích điện mặt trời áp mái, điện mặt trời trên mặt nước và điện gió ngoài khơi, gắn với Chiến lược biển Việt Nam.

Nghị quyết 55-NQ/TW 11/02/2020

- Định hướng Chiến lược phát triển NL Quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn 2045. Mục tiêu tỷ trọng NLTT trong NLQG 15-20% năm 2030, 25-30% năm 2045



3

3

DENTONS LUATVIET

1.2. Cơ Chế Hỗ Trợ Cụ Thể

Luật Điện Lực (Điều 4.4)

- Áp dụng nhiều chính sách ưu đãi cho các dự án phát điện sử dụng NLTT, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng quốc gia

Quyết định 13/2020/QĐ-TTg

- Quy định cụ thể về đầu tư điện mặt trời nối lưới, bao gồm giá bán điện cố định, miễn giảm thuế nhập khẩu thiết bị và ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Quyết định này cũng tiếp tục khẳng định các cơ chế ưu đãi cho dự án điện mặt trời, bao gồm ưu đãi về thuế, giá bán điện và miễn giảm tiền thuê đất.

Nghị định 135/2024/NĐ-CP (Điều 8)

- Quy định cơ chế khuyến khích điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ, thúc đẩy sự tham gia của người dân và doanh nghiệp.



4

4

1.2. Cơ Chế Hỗ Trợ Cụ Thể

Quyết định 39/2018/QĐ-TTg

- Hỗ trợ phát triển điện gió với ưu đãi về giá mua điện, hỗ trợ thuế và miễn giảm tiền thuê đất

Quyết định 2068/QĐ-TTg (25/11/2015)

- Chiến lược quốc gia phát triển NLTT đến năm 2030, tầm nhìn 2050, nhấn mạnh vai trò của NLTT trong an ninh năng lượng và bảo vệ môi trường.

Quyết định 11/2017/QĐ-TTg (11/4/2017)

- Cơ chế ưu đãi cho điện mặt trời, bao gồm giá bán điện, miễn giảm thuế và các hỗ trợ khác.

Dự thảo 1 (ngày 15/4/2024) nghị định Quy định về cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu.



5

1.3. Hướng Dẫn và Quy Định Chi Tiết

- **Thông tư 02/2019/TT-BCT (15/1/2019):** Quy định về dự án điện gió và hợp đồng mẫu, đảm bảo chuẩn mực kỹ thuật, an toàn và bảo vệ môi trường.
- **Thông tư 18/2020/TT-BCT (17/7/2020):** Chi tiết về điện mặt trời và hợp đồng mẫu, hướng tới sự phát triển ổn định và bền vững.
- **Nghị định 31/2021/NĐ-CP:** Hướng dẫn Luật Đầu tư, quy định chi tiết về thủ tục đầu tư, cấp phép và khuyến khích đầu tư cho NLTT.

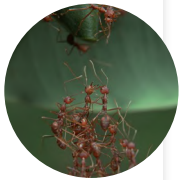


6

DENTONS LUATVIET







1.4. Bảo Vệ Môi Trường

- Luật Bảo vệ Môi trường (2020):** Yêu cầu dự án NLTT đáp ứng tiêu chuẩn môi trường và thực hiện Đánh giá Tác động Môi trường (ĐTM), đặc biệt là các dự án lớn.
- Nghị định 06/2022/NĐ-CP:** Hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, yêu cầu chi tiết về ĐTM cho các dự án có quy mô lớn.

7

7

DENTONS LUATVIET

Hoạch tổng thể theo ngành	Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia (PDP VII và PDP VII điều chỉnh)	Vấn đề - Mất cân bằng giữa nguồn và lưới điện, mất cân bằng trong cơ cấu nguồn điện, do: ✓ Nhiều dự án điện quy mô lớn vẫn chưa hoàn thành. ✓ Tăng đáng kể tỷ lệ các dự án năng lượng tái tạo (ví dụ: điện mặt trời trên mái nhà, điện mặt trời gió). ✓ Phát triển điện mặt trời không kiểm soát (~16 GW RTS và các trang trại điện mặt trời kết nối lưới điện vào cuối năm 2020). ✓ Đầu tư vào đường dây truyền tải điện và lưới điện với mức giá thấp.
	Kế hoạch phát triển điện lực quốc gia (PDP VIII)	Tại sao cần phải có PDP VIII? - Để đạt được mục tiêu COP26 của Việt Nam. - Để hiện thực hóa tham vọng chuyển đổi năng lượng. - Để giải quyết một số vấn đề của PDPVII và tiếp tục hoàn thành các mục tiêu của nó.

8

8

CÁC YẾU TỐ CHO PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO CỦA QHĐ VIII

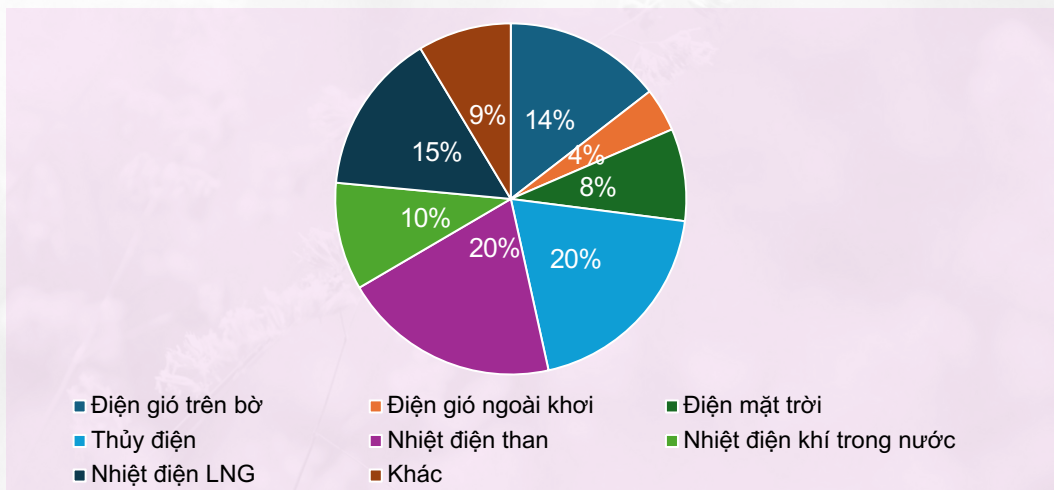
Chuyển đổi cơ cấu năng lượng quốc gia theo hướng bền vững

PDP VIII

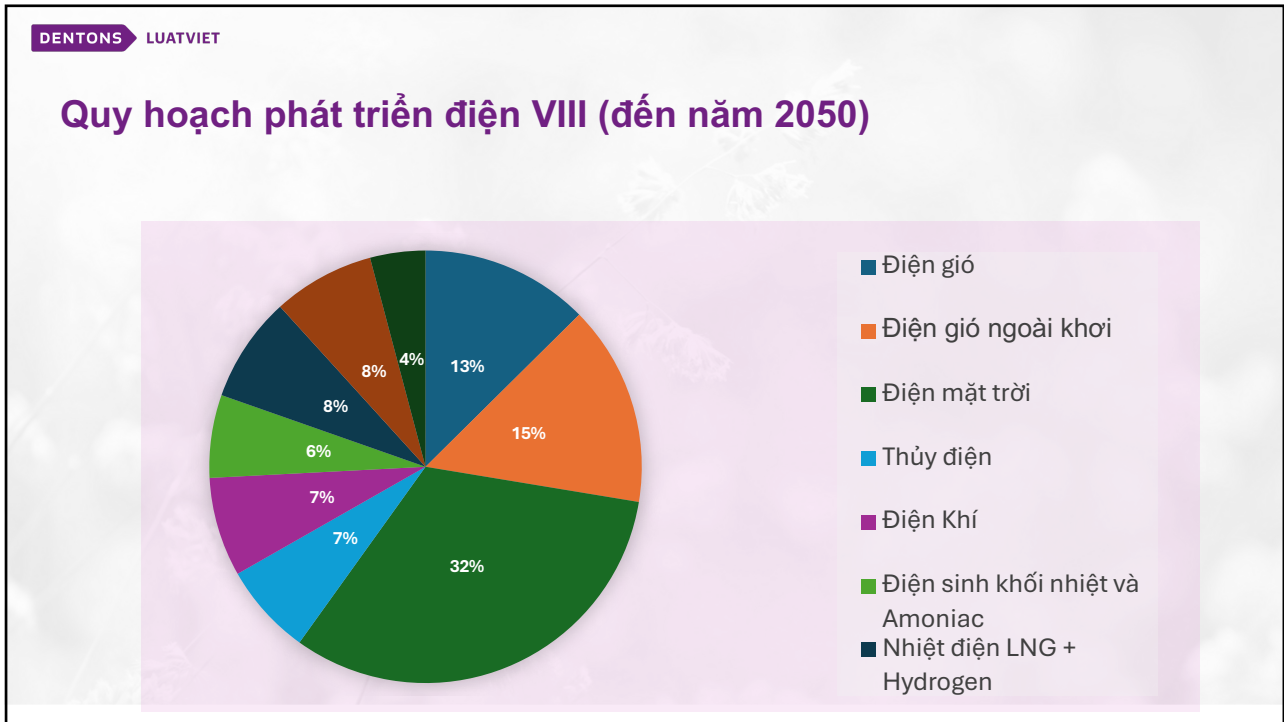
- Ưu tiên phát triển mạnh các nguồn năng lượng tái tạo, đạt 50% vào năm 2050.
- Nguồn tái tạo đạt khoảng 30,9 - 39,2% vào năm 2030; và tăng lên 67,5 - 71,5% vào năm 2050, đạt 47% theo JETP.
- Điện sạch đóng vai trò là nguồn điện chính, do đó, ưu tiên khai thác điện từ năng lượng tái tạo.
- Mở ra những cơ hội mới từ các dự án năng lượng sạch và mới (ví dụ như sinh khối, thủy điện xanh và amoniac, v.v.), từ công nghệ mới (BESS, CCUS) vì mục tiêu chung là phát triển bền vững.

9

Quy hoạch phát triển điện VIII (đến năm 2030)



10

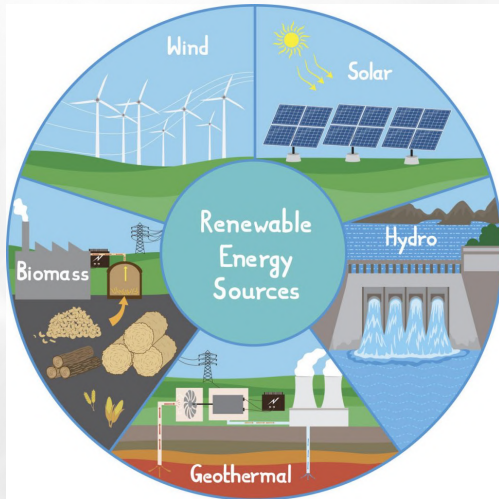


11



12

2.1. TỔNG QUAN



- Ngành NLTT Việt Nam thu hút đầu tư mạnh mẽ từ trong và ngoài nước. Năm 2018, đầu tư đạt 5,2 tỷ USD, gấp 9 lần năm 2017; tài trợ quốc tế khoảng 440 triệu USD, vốn ODA 420 triệu USD, viện trợ không hoàn lại 15,5 triệu USD.
- Năm 2019, NLTT xếp thứ 3 về lĩnh vực đầu tư hấp dẫn nhất (sau fintech và giáo dục).
- Đến 2020, đầu tư FDI vào sản xuất, phân phối điện đạt 5,1 tỷ USD; có 113 dự án điện mặt trời, điện gió với tổng công suất 5.700MW.

13

2.1. VỀ ĐIỆN MẶT TRỜI



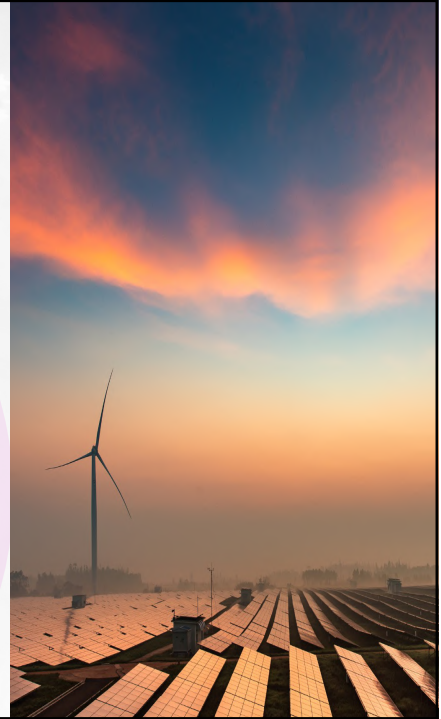
- Năm 2020, Việt Nam có 48 dự án được công nhận vận hành thương mại (COD) với tổng công suất 8.652,9MW, trở thành quốc gia có công suất điện mặt trời lắp đặt lớn nhất Đông Nam Á, chiếm 2,3% công suất toàn cầu, trung bình 60W/người.
- Hệ thống điện mặt trời cung cấp khoảng 10,6TWh điện, chiếm gần 4% sản lượng điện cả nước; xếp thứ 8 thế giới về công suất lắp đặt điện mặt trời năm 2020.

14

2.1. VỀ ĐIỆN MẶT TRỜI

ĐIỆN MẶT TRỜI

- » Việt Nam là một trong những quốc gia có số giờ nắng hàng năm cao nhất thế giới – trung bình khoảng 2.000 đến 2.500 giờ
- » Theo PDP8, Việt Nam kỳ vọng những điều sau:
 - Công suất điện mặt trời sẽ tăng thêm 4.100 MW.
 - Sản lượng điện mặt trời trên mái nhà sẽ tăng thêm 2.600 MW vào năm 2030.



15

2.1. VỀ ĐIỆN MẶT TRỜI

Các yếu tố chính thúc đẩy điện mặt trời

- Mức độ phối hợp cao hơn giữa các kế hoạch sản xuất và truyền tải có thể giúp tăng cường tích hợp năng lượng tái tạo.
- Một khuôn khổ pháp lý rõ ràng và có thể dự đoán được.
- Một chương trình hỗ trợ mới (vd: đấu giá cạnh tranh, giao dịch khí phát thải)
- Việc phối hợp các quy trình phê duyệt.
- Cần xem xét khả năng ngân hàng quốc tế khi thiết kế PPAs.
- Một khuôn khổ quản lý cụ thể quản lý Hệ thống dự trữ năng lượng bằng pin (BESS) sẽ giúp đảm bảo an ninh nguồn cung
- Cơ chế tham vấn trong quá trình hoạch định chính sách cần được tận dụng để thu hút thêm đầu tư
- PDP8 phải phù hợp với mục tiêu của JETP và Kế hoạch huy động nguồn lực JETP để hỗ trợ sự phát triển khung pháp lý dài hạn và danh mục dự án năng lượng tái tạo

16

2.2. VỀ ĐIỆN GIÓ



- Hệ thống điện quốc gia có 146 dự án điện gió ký hợp đồng mua bán điện (PPA), tổng công suất 8.171,475MW đã vận hành thương mại (COD).
- Năm 2021, công suất điện gió tăng từ 540MW (2020) lên 4.000MW, đưa Việt Nam đứng thứ 2 khu vực về phát triển năng lượng tái tạo (sau Trung Quốc).

17

2.2. VỀ ĐIỆN GIÓ

Điện gió: Cơ hội

Nguồn năng lượng gió tốt nhất từ Đông Nam Á:

- Vùng khí hậu gió mùa
- Hơn 3.000km đường bờ biển
- Tiềm năng 24GW theo ước tính của Ngân hàng Thế giới

Theo PDP8, Việt Nam đang hướng đến mục tiêu sản xuất sau:

- Điện gió trên bờ sẽ được phát triển đến công suất 21.880 Megawatts (MW) vào năm 2030
- Điện gió ngoài khơi sẽ được phát triển đến công suất 6,000 MW vào năm 2030.
- Phát triển xa hơn với điện gió ngoài khơi với công suất từ 70,000 đến 91,500 MW điện vào năm 2050 - nếu khả năng công nghệ và chi phí cho phép.



18

2.2. VỀ ĐIỆN GIÓ

Điện gió: Các ưu đãi

➤ Giảm hoặc miễn tiền thuê đất

- Nằm ở địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn => miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời hạn thuê đất
- Nằm ở địa bàn kinh tế - xã hội khó khăn => được miễn tiền thuê đất 15 năm tiếp theo kể từ ngày miễn tiền thuê đất cho thời gian xây dựng
- Không nằm trong các khu vực trên => miễn tiền thuê đất cho 11 năm tiếp theo kể từ ngày miễn tiền thuê đất cho thời gian xây dựng

➤ Thuế thu nhập doanh nghiệp (CIT):

- Thuế suất 10% cho 15 năm kể từ năm dự án có doanh thu, miễn thuế 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp cho 9 năm tiếp theo.

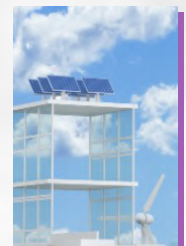


19

2.2. VỀ ĐIỆN GIÓ

Thách thức

- Thiếu khung pháp lý, mức độ thẩm quyền phê duyệt quy hoạch dự án đầu tư theo Luật Đầu tư 2020
- Chưa có thủ tục đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư cho các dự án điện gió ngoài khơi
- Thiếu kế hoạch pháp lý, vốn cho các dự án điện gió ngoài khơi
- Thiếu quy trình điều tra, đánh giá các nguồn điện gió ngoài khơi
- Thiếu cơ sở hạ tầng cần thiết cho các dự án điện gió ngoài khơi.
- Hạ tầng cảng, tàu thuyền, thủ tục hỗ trợ chưa đáp ứng yêu cầu
- Thiếu năng lực và quản lý dự án
- Cần thêm ưu đãi, hỗ trợ pháp lý để thu hút nhà đầu tư



20

2.3. CÁC DỰ ÁN

- Dự án điện mặt trời Trung Nam (450 MW) ở Ninh Thuận, đầu tư 12 nghìn tỷ đồng, dù hoàn tất đúng tiến độ nhưng gặp khó khăn trong vận hành thương mại (COD) do tranh cãi về giá mua điện.
- Trung Nam đề nghị EVN mua điện theo giá FIT cũ, nhưng EVN muốn áp dụng giá mới thấp hơn để giảm áp lực tài chính, gây thiệt hại cho Trung Nam do dự án chưa thu hồi vốn và không vận hành hết công suất.



21

2.3. CÁC DỰ ÁN



Dự án điện gió Nam Bình 1 (Đắk Nông) kiến nghị Bộ Công Thương và EVN cho phép vận hành thương mại tạm thời, ghi nhận sản lượng và thanh toán ở mức 50% khung giá cho điện gió trong đất liền trong thời gian đàm phán giá. Nhà đầu tư cam kết không khiếu nại giá huy động tạm thời.



Dự án điện gió Cà Mau 1A, 1B, 1C (350 MW) của T&T gặp khó khăn về giá điện do chưa có cơ chế ổn định sau giá FIT, khiến các nhà máy không thể vận hành thương mại, gây đình trệ và ảnh hưởng đến dòng tiền, khả năng hoàn vốn.

22

2.3. CÁC DỰ ÁN



- Các dự án điện mặt trời áp mái ở khu công nghiệp Bình Dương (VSIP, Becamex IDC) gặp trở ngại pháp lý về đấu nối và bán điện dư thừa, khiến doanh nghiệp không thể tối ưu hóa đầu tư, dù đã bỏ hàng trăm tỷ đồng cho hệ thống điện mặt trời áp mái, do quy định pháp lý chưa rõ ràng.

23

2.3. CÁC DỰ ÁN



- Dự án điện gió ngoài khơi Thăng Long (Bình Thuận, 3,4 GW, 11,9 tỷ USD) gặp khó khăn huy động vốn quốc tế do thiếu khung pháp lý rõ ràng và cơ chế bảo đảm đầu tư, khiến nhà tài trợ lo ngại về rủi ro pháp lý và yêu cầu các biện pháp bảo vệ từ chính phủ.
- Các hạn chế và tranh chấp pháp lý trong dự án Trung Nam, Đầm Nại, Cà Mau 1A-1C, các dự án tại Bình Dương và Thăng Long làm giảm sức hấp dẫn của thị trường năng lượng tái tạo Việt Nam, gây thiệt hại tài chính và đòi hỏi giải pháp đồng bộ từ phía chính phủ để phát triển bền vững.

24

2.3. CÁC DỰ ÁN

XU HƯỚNG QUỐC TẾ TRONG VIỆC XỬ LÝ TRANH CHẤP CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO VÀ THỰC TIỄN Ở VIỆT NAM

Tranh chấp liên quan đến Dự án Nhà máy điện mặt trời

- **Các bên:** Chủ sở hữu Dự án Nhà máy điện mặt trời ("**Dự án**") (**Khách hàng**) và Cơ quan thuế.
- **Bối cảnh:** Các dự án thuộc đối tượng ưu đãi đầu tư cho ngành "Sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch" theo quy định của pháp luật về đầu tư của Việt Nam.
- **Nguyên nhân tranh chấp:**
 - Tất cả các dự án đó đều đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ("**GCNĐKĐT**") và các ưu đãi đầu tư cho các dự án đó đã được ghi rõ trong các **GCNĐKĐT** này.
 - Tuy nhiên, cơ quan thuế cho biết, chủ dự án không được hưởng ưu đãi thuế do dự án nằm trong khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia theo Quyết định 645/QĐ-TTg ngày 06/5/2014 về việc phê duyệt khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia.
- **Phương pháp giải quyết tranh chấp:** Đàm phán/Hòa giải
- Do không có quy định pháp lý rõ ràng nên các Bên giải quyết tranh chấp này thông qua đàm phán/hòa giải.

25

III. RỦI RO TRONG HỢP TÁC ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Grow | Protect | Operate | Finance

26

3.1. VỀ CHÍNH SÁCH & PHÁP LÝ

- Thiếu nhất quán về giá mua điện
- Chính sách giá FIT hết hạn từ 2020, chưa có giá thay thế rõ ràng.
- Các dự án sau thời gian FIT gặp khó khăn đàm phán giá với EVN.

Ví dụ: Trung Nam (450 MW, 12 nghìn tỷ) vẫn chưa thương mại hóa toàn bộ công suất.



27

27



3.1. VỀ CHÍNH SÁCH VÀ PHÁP LÝ

- Rào cản pháp lý và thủ tục hành chính
- Quy trình cấp phép phức tạp, kéo dài nhiều năm.
- Các dự án điện mặt trời áp mái tại khu công nghiệp gặp khó khăn về quyền đấu nối và bán điện dư thừa.

28

28

3.1. VỀ CHÍNH SÁCH VÀ PHÁP LÝ

Thiếu cơ chế bảo đảm cho đầu tư nước ngoài



Thiếu cơ chế bảo đảm cho đầu tư nước ngoài



Rủi ro pháp lý và tài chính cao, gây lo ngại cho nhà đầu tư quốc tế.



29

3.2. VỀ TÀI CHÍNH

Khó khăn trong huy động vốn



Khó khăn trong huy động vốn



Dự án điện gió lớn (như Thắng Long) gặp khó khăn huy động vốn do rủi ro và chi phí cao.



Chậm ký hợp đồng mua bán điện với EVN khiến nhà đầu tư trong nước nguy cơ mất dòng tiền.



30

3.2. VỀ TÀI CHÍNH

Thiệt hại do cắt giảm công suất



Các dự án ở miền Trung, miền Nam bị cắt giảm công suất do quá tải lưới điện.



Thiếu hạ tầng truyền tải làm giảm hiệu quả đầu tư, ảnh hưởng đến thu hồi vốn và lợi nhuận.



31

3.3. VỀ CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CÔNG NGHỆ

Hạn chế về hạ tầng truyền tải



Miền Trung và Nam quá tải lưới điện, thiếu hạ tầng truyền tải cho năng lượng tái tạo.



Nhiều dự án phải giảm công suất, nâng cấp lưới gặp khó khăn do thiếu vốn và quy hoạch chưa đồng bộ.



Nhà đầu tư không khai thác tối đa công suất điện sản xuất.



32

3.3. VỀ CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ CÔNG NGHỆ

Chi phí bảo trì và vận hành cao



Chi phí bảo trì và vận hành cao



Việt Nam thiếu hệ sinh thái dịch vụ hỗ trợ bảo trì, gây áp lực lên dòng tiền và lợi nhuận của dự án.



33

3.4. VỀ THỊ TRƯỜNG

Biến động thị trường năng lượng



Giá điện không ổn định, phụ thuộc chính sách → khó dự đoán doanh thu và thu hồi vốn.



Rủi ro lớn nếu không thể đàm phán giá tốt với EVN, gây nguy cơ về doanh thu và lợi nhuận.



34

34

3.4. VỀ THỊ TRƯỜNG

Rủi ro cạnh tranh không cân bằng



Dự án nhỏ dễ hoàn thành và hoạt động nhanh hơn, trong khi dự án lớn gặp khó về vốn và pháp lý.



Cạnh tranh không cân bằng tạo áp lực cho các dự án lớn, khó thu hồi vốn



35

3.5. VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Ảnh hưởng môi trường và tác động xã hội

Dự án điện tái tạo cần diện tích lớn, gây lo ngại về môi trường và cộng đồng.

Phản đối từ cộng đồng, tuân thủ quy định môi trường làm tăng chi phí và giảm lợi nhuận.



36

3.5. VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Khả năng chuyển đổi mục đích sử dụng đất

Chuyển đổi đất nông nghiệp sang công nghiệp/thương mại mất thời gian và có rủi ro pháp lý.

Tranh chấp đất đai và rủi ro pháp lý làm chậm tiến độ và ảnh hưởng hiệu quả dự án.



37

IV. TRANH CHẤP TRONG LĨNH VỰC NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Grow | Protect | Operate | Finance

38

I. ĐẶC ĐIỂM CỦA CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO ĐIỆN HÌNH VÀ TRANH CHẤP

1. Đặc trưng của năng lượng tái tạo điện hình

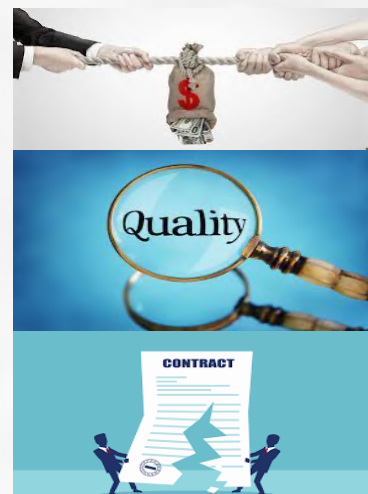


- ✓ Các dự án đầu tư dài hạn với vốn lớn
- ✓ Kỹ thuật và sự phức tạp, **KHÔNG** có sự tương đồng
- ✓ Rất dễ bị ảnh hưởng bởi những thay đổi về luật pháp hoặc chính sách
- ✓ Các vấn đề tích hợp lưới
- ✓ Những lo ngại về môi trường và quyền sử dụng đất

39

1. ĐẶC ĐIỂM CỦA CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO ĐIỆN HÌNH VÀ TRANH CHẤP

- ✓ Tranh chấp về điều khoản thanh toán
- ✓ Tranh chấp về tiến độ thực hiện Hợp đồng
- ✓ Tranh chấp về chất lượng công trình
- ✓ Tranh chấp về việc đơn phương chấm dứt hợp đồng EPC
- ✓ Tranh chấp về sự kiện FM
- ✓ Tranh chấp về Ai là người có lỗi? Chịu trách nhiệm riêng hay chung?/ Liên danh



40

2. XU HƯỚNG QUỐC TẾ TRONG VIỆC XỬ LÝ TRANH CHẤP CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO VÀ THỰC TIỄN Ở VIỆT NAM

Các hình thức giải quyết tranh chấp là gì?

Đàm phán

Hòa giải

Trọng tài

Tòa án

41

3. QUẢN LÝ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

3.1. Xác định rủi ro dự án năng lượng tái tạo

Giai đoạn đàm phán hợp đồng

Thận trọng khi tham gia đàm phán hợp đồng Thỏa thuận mua bán điện (PPA) và các hợp đồng liên quan khác cụ thể cho từng loại dự án năng lượng tái tạo (RE). Ví dụ: các dự án điện mặt trời trên mái nhà sẽ cần có hợp đồng thuê mái nhà, trong khi các dự án điện mặt trời trên mặt đất sẽ cần có hợp đồng thuê đất.

Xem xét, soạn thảo cẩn thận các điều khoản quan trọng trong Hợp đồng như thanh toán; trường hợp bất khả kháng, giải quyết tranh chấp...;

Nghiên cứu các quy định pháp lý hiện hành liên quan đến dự án.

42

3. QUẢN LÝ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG CÁC DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

3.1. Xác định rủi ro dự án năng lượng tái tạo

Giai đoạn đàm phán hợp đồng

Thường xuyên cập nhật các quy định pháp luật mới;

Quản lý và giám sát chặt chẽ các giai đoạn thực hiện dự án;

Quản lý và giám sát chặt chẽ các giai đoạn thực hiện dự án;

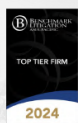
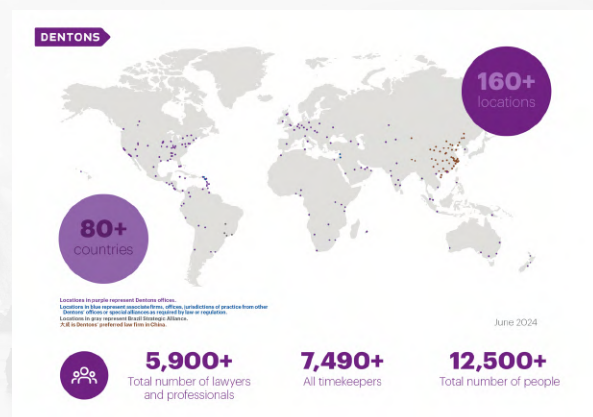
Khi có vấn đề phát sinh, phải tham khảo ý kiến và phối hợp với các cơ quan chức năng và các bên liên quan để tìm ra giải pháp giải quyết.

Dentons Luật Việt

Dentons Luật Việt là một thành viên của Dentons, công ty luật lớn nhất thế giới với hơn 12,550 luật sư làm việc tại hơn 165 văn phòng ở 81 quốc gia.

Được thành lập vào những năm 1990, Dentons Luật Việt đã xây dựng được danh tiếng như một công ty luật hàng đầu tại Việt Nam. Với đội ngũ hơn 56 luật sư và nhân viên tư vấn cung cấp dịch vụ pháp lý cho khách hàng ở văn phòng Hồ Chí Minh và Hà Nội, Dentons Luật Việt là công ty luật toàn cầu-địa phương duy nhất có thể cung cấp tất cả các dịch vụ pháp lý, bao gồm cả giải quyết tranh chấp cũng như giải pháp pháp lý cho khách hàng tại Việt Nam.

Với sự am hiểu cả về thị trường trong nước và quốc tế, đội ngũ luật sư của Dentons Luật Việt được đào tạo và có chứng chỉ hành nghề trong và ngoài nước cũng với kinh nghiệm được tích lũy qua nhiều năm làm việc tại Việt Nam cũng như các nước khác trên thế giới.



DENTONS LUATVIET

Liên hệ với chúng tôi

Văn phòng Tp. Hồ Chí Minh

Phòng 2002, Tầng 20, Centec Tower 72-74 Đường Nguyễn Thị Minh Khai,
Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: +84 (28) 3824 8440 | **Fax:** +84 (28) 3824 8441
Email: canh.tran@dentons.com

Văn phòng Hà Nội

Phòng 03-06, Tầng 3, Pan Pacific Hanoi 01 Đường Thanh Niên, Quận Ba Đình,
Hà Nội, Việt Nam
Tel: +84 (24) 3715 4305
Email: linh.tran@dentons.com

45



TRÂN TRỌNG CẢM ƠN TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

LS. NGÔ QUỲNH ANH

LUẬT SƯ THÀNH VIÊN CAO CẤP, PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY LUẬT TNHH DENTONS LUẬT VIỆT

HỘI THẢO DU LỊCH BÌNH THUẬN: LỘ TRÌNH “XANH HOÁ” ĐẾN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

VIAC

Bình Thuận



46